

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Gia Định;
- Ông Dương Văn Lập và bà Bùi Thị Hòa.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 549/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-THADS(8) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1977/TTĐG-ĐGTS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 79, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (theo tài liệu chính lý năm 2025: thửa đất số 345, tờ bản đồ số 186, Bản đồ địa chính xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh, tại địa chỉ: 65/1G ấp Đông 1, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là 65/1G, ấp 74, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: 13.694.562.550 đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 8 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Gia Định;

- Người phải thi hành án: Ông Dương Văn Lập và bà Bùi Thị Hòa.

Nội dung:

Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không có ý kiến phản hồi, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản, dự kiến giảm giá **5%**, cụ thể:

Số tiền còn lại sau khi đã giảm giá 5% là: $13.694.562.550 \text{ đồng} \times 95\% =$ **13.009.834.422 đồng** (*Bằng chữ: Mười ba tỷ, không trăm lẻ chín triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn, bốn trăm hai mươi hai đồng*), giá này sẽ là giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá, số tiền thu được sau khi trừ các chi phí (nếu có) được xử lý theo nội dung án tuyên.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau đối với việc giảm giá tài sản nêu trên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, ông Dương Văn Lập và bà Bùi Thị Hòa biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (Dương Văn Lập).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phúc Vinh